

N° de oficio: OPYDU/003/2020
ASUNTO: Licencia de Construcción

JOSEFINA ARIAS MORALES
DOM: MIGUEL HIDALGO #26
CONCORDIA, SINALOA.
Presente.-

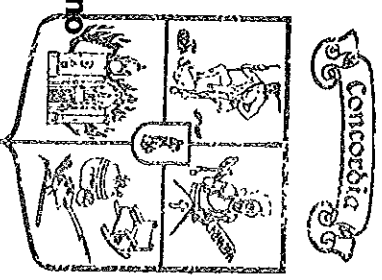
En atención a su solicitud de **Licencia de Construcción** en lote de terreno urbano ubicado en Calle Miguel Hidalgo #26 colonia centro, según documentación presentada y con fundamentos en lo establecido en los artículos 6 fracciones XVI,XXII, 12 fracción X, 109,110,112 y 113 de la Ley de Ordenamiento territorial y Desarrollo Urbano Vigente en el Estado, en relación con el artículo 19,23,26 y demás relativo del Reglamentos de Construcción del Municipio de Concordia, Sinaloa, esta Dirección de Obras Públicas otorga **La Licencia De Construcción para la Remodelación** en casa habitación de una ventana con una superficie a construir de 1.30 m². Lo anterior mencionado por haber sido satisfechos el requisito exigido por la obtención de la misma.

La presente licencia tendrá una vigencia de un año, misma que podrá prorrogarse en relación a la magnitud y naturaleza de la obra a ejecutarse.

Se extiende la presente en la Ciudad de Concordia, Sinaloa a los quince días del mes de enero del año dos mil veinte.

ATENTAMENTE
"Orgullosamente Concordense"


Ing. Julio Cesar Castillo Osuna
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

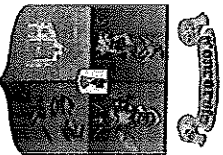


GOBIERNO DEL MUNICIPIO
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

C. C. P. Tesorería.

C. C. P. Archivo

Bentio Juarez y Eco Javier Mina S/N CP. 82600
Colonia Centro. Tel: (694) 9680 002
www.concordia.gob.mx



H. Ayuntamiento
Concordia, Sinaloa
2018-2021

Expedido en Concordia, Sinaloa.

Tesorería Municipal
Municipio de Concordia, Sinaloa
Benito Juárez y Francisco Javier Mina S/N
Concordia, Sinaloa, México.
Tel: 01 (694) 968 00 02
R.F.C.: MCS-810101-FK0

RECIBO OFICIAL
B 18913

Reg. Fed. Cont.:
Clave:
Nombre:
Domicilio:
Población:

GOBIERNO MUNICIPAL
CONCORDIA, SINALOA

Concepto de Pago

Base Legal

Importe

446 05030200	OTROS	348913
COOPERACION PARA MANTENIMIENTO DEL PASTO MUNICIPAL		
GOBIERNO DEL MUNICIPIO CONCORDIA, SINALOA		
H. AYUNTAMIENTO TESORERIA MUNICIPAL		
USUARIO: LUNTA		

COMPROBANTE NO FISCAL. PARA EFECTOS DE CONTABILIDAD Y DE REGISTRO EN EL CUENTA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, SINALOA. SE EMITE EN CONFORMIDAD CON LA LEY DE CONTABILIDAD Y DE REGISTRO EN EL CUENTA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, SINALOA.

Tesorería

Encargado de Ingreso

TOTAL

130.00

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MORALES
JOSEFINA

EDAD 87
SEXO M

CONCUBIO
C/MIGUEL HIDALGO 26
LOC CONCORDIA 82600
CONCORDIA, SIN.

FOLO 0825082105069 AÑO DE REGISTRO 2008 - 01
CLAVE DE ELECTOR ARHJR523112925M600
C/PE ALMA231129MSLRRS02
ESTADO 25 MUNICIPIO 004
LOCALIDAD 0001 SECCION 0635
VALIDA 2011 VIGENCIA HASTA 2021

PRIMA

0635113625365

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VALIDO SI PRESENTA TONAL-
DUMS O EMENDACIONES.
SI TIENES ESTA OBLIGADO A NOTI-
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
CUALQUIER OTRAS SITUACIONES A QUE ESTE
DOCUMENTO SE APLIQUE.

EDMUNDO JACINTO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

SECRETARIA EJECUTIVA

LOCALIDAD DE EMENDACIONES

JUMAPAC

JMA-8802139C9
SALOME VIZCARRA #S/N ENTRE IGNACI
O ZARAGOZA CP: 82600 COL.CENTRO,
CONCORDIA, SINALOA

TEL. (694) 9681303.

Caja: CADA PRINCIPAL
Consecutivo: 16
Cajero: BENIGNA CONCORDIA TIRADO
Recibo: 01020415012020191744
Fecha Pago:15/01/2020 10:17

Usuario: JOSEFINA ARIAS MORALES
Cuenta: 503

Clave Loc.: 0-2-0-0-4

Tipo contrato: DOMESTICO
Medidor: 393526 M3: 20
Dirección: MIGUEL HIDALGO # 0 EN
TRE SIN NOMBRE 2 Y SIN NOMBRE 3
COLONIA CENTRO, CP: 82600, CONOC
RDIA, CONCORDIA
RFC:

Detalle del pago

Saldo anterior	249.17
-EFECTIVO	250.00
Recibido	250.00
Cambio	0.00
Pago Neto	250.00
Saldo pendiente	0.00
Concepto	Importe
CAMBIO DE NOMBRE	249.17
PAGO ANTICIPADO	0.83



JUMAPAC
JMA-8802139C9
SALOME VIZCARRA #S/N ENTRE IGNACIO ZARAGOZA CP:
82600 COL.CENTRO, CONCORDIA, SINALOA

Datos generales:

Cuenta: 503	Tipo/Giro: DOMESTICO/CASA
Usuario: JOSEFINA ARIAS MORALES	HABITACION
Razon social:	Forma de cobro: CONSUMO POR LECTURA (MEDIDO)
Direccion: MIGUEL HIDALGO 0	Saldo: \$249.17
Colonia: CENTRO	

Desglose de cargos diversos

Concepto	Descripción	Observación	Importe
40	CAMBIO DE NOMBRE	CAMBIO DE NOMBRE	\$250.00
Total:			\$250.00

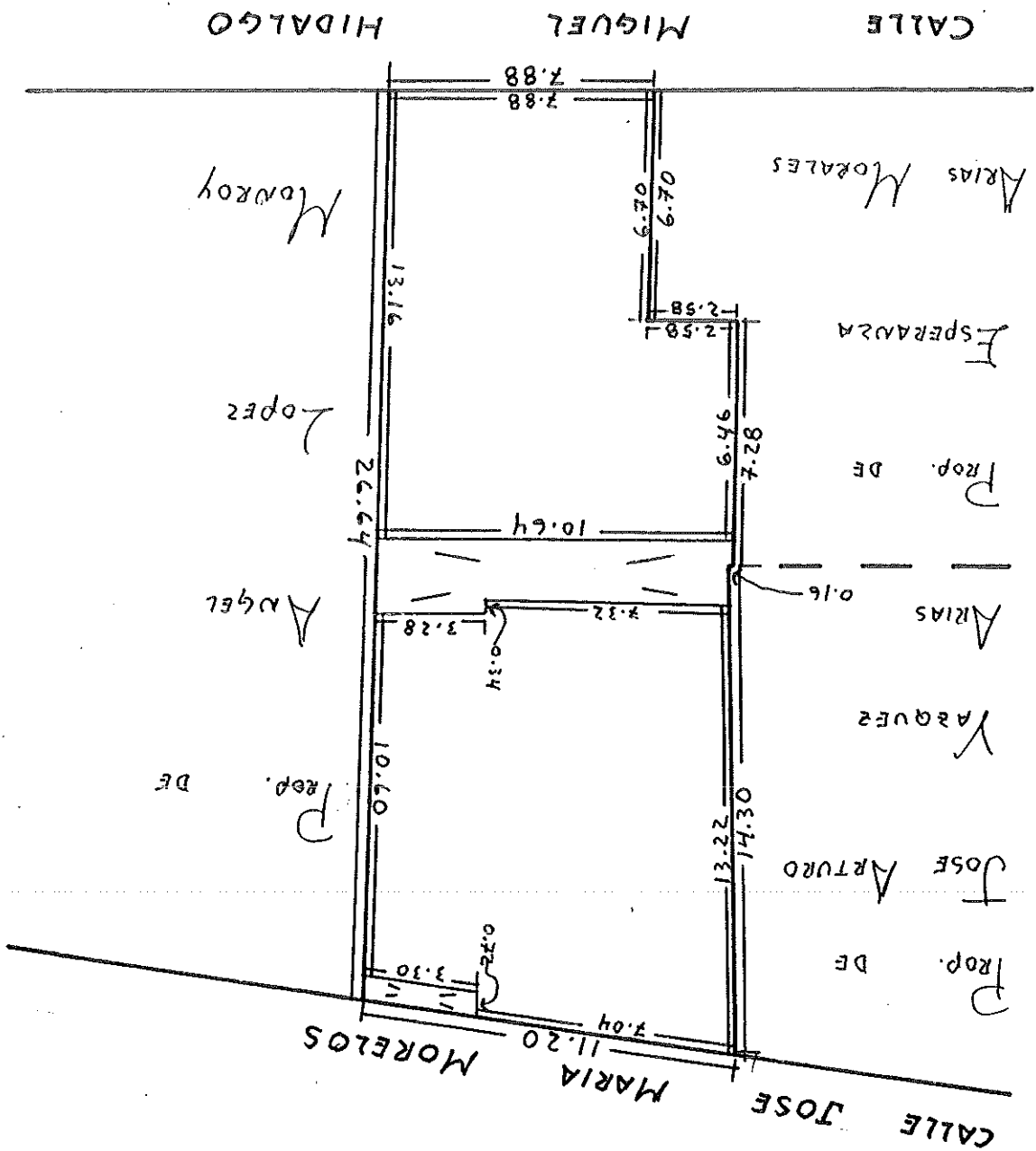
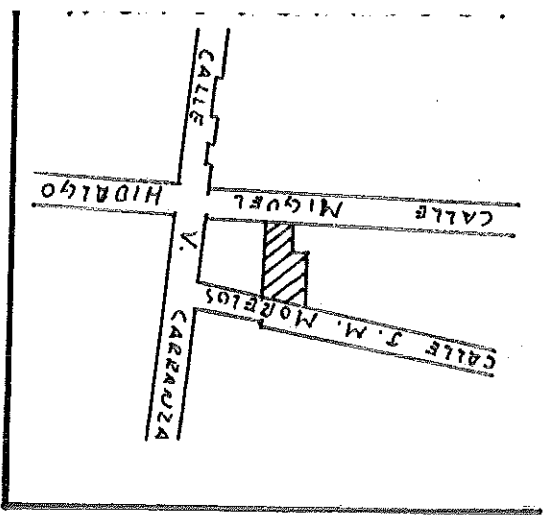
MARIA DE JESUS DIAZ HERNANDEZ

JOSEFINA ARIAS MORALES

PREDIO URBANO PROPIEDAD DE JOSEFINA ARIAS MORALES.

UBICADO EN CONCORDIA, SINALOA.

Sup. Construida 245.51 m²
 Sup. del Terreno 274.68 m²



Lic. Eduardo Vigarrera Sánchez

Notario Público No. 188

Calle V. Guerrero No. 7 Teléfono (694) 968-03-98

Concordia, Sinaloa.

TESTIMONIO PRIMERO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA QUE CELEBRARON DE UNA PARTE COMO VENDEDORA, LA SEÑORITA MARIA LUISA ARIAS MORALES Y DE OTRA PARTE COMO COMPRADORA, LA SEÑORA JOSEFINA ARIAS MORALES, RESPECTO DE UNA FINCA URBANA COMPUESTA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, UBICADA FRENTE A LA CALLE MIGUEL HIDALGO NUMERO (26) VEINTISEIS, MANZANA (3) TRES, DEL CUARTEL (2) DOS, DE ESTA CIUDAD; CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL POR LO QUE A TERRENO SE REFIERE DE (274.68) DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PUNTO SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

ESCRITURA No: (1.869) MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE.

VOLUMEN: (VII) SEPTIMO.

FECHA: 21 DE NOVIEMBRE DEL 2005.

Lic. Eduardo Vizcarra Sánchez
Notario Público No. 188
Concordia, Sinaloa.



----- VOLUMEN (VII) SEPTIMO -----

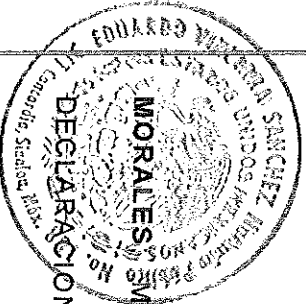
----- ESCRITURA NUMERO (1,869) MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE -----

----- EN LA CIUDAD DE CONCORDIA, ESTADO DE SINALOA, REPUBLICA MEXICANA, A LOS (21) VEINTIUN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO (2005) DOS MIL CINCO, YO, LICENCIADO EDUARDO VIZCARRA SANCHEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO (188) CIENTO OCHENTA Y OCHO EN EL ESTADO, CON EJERCICIO Y RESIDENCIA EN ESTA MUNICIPALIDAD, ACTUANDO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO (63) SESENTA Y TRES DE LA LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE SINALOA, PROTOCOLIZO EL ACTA LEVANTADA EL DIA DE HOY, EN EL DESPACHO DE LA NOTARIA, QUE CONTIENE EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA QUE CELEBRARON DE UNA PARTE COMO VENDEDORA, LA SEÑORITA MARIA LUISA ARIAS MORALES Y DE OTRA PARTE COMO COMPRADORA, LA SEÑORA JOSEFINA ARIAS MORALES, RESPECTO DE UNA FINCA URBANA COMPUESTA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, UBICADA FRENTE A LA CALLE MIGUEL HIDALGO NUMERO (26) VEINTISEIS, MANZANA (3) TRES, DEL CUARTEL (2) DOS, DE ESTA CIUDAD; CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL POR LO QUE A TERRENO SE REFIERE DE (274.68) DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PUNTO SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.-----

----- EL ACTA QUE SE PROTOCOLIZA CONSTA DE (3) TRES FOJAS UTILES, LAS QUE DEBIDAMENTE FIRMADAS Y SELLADAS, DEJO AGREGADAS BAJO LA LETRA "A", AL LIBRO APENDICE DEL VOLUMEN (VII) SEPTIMO DE MI PROTOCOLO, EN EL LEGAJO CORRESPONDIENTE A ESTA ESCRITURA.- DOY FE.- FIRMADO: E. VIZCARRA.- RUBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTARIA.-----

Eduardo Vizcarra Sánchez

Lic. Eduardo Vizcarra Sánchez
Notario Público No. 188
Concordia, Sinaloa.



MORALES MISMO QUE FORMALIZAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES
DECLARACIONES Y CLAUSULAS:-----

-----DECLARACIONES-----

--- I.- MANIFIESTA LA SEÑORITA MARIA LUISA ARIAS MORALES, BAJO
PROTESTA LEGAL DE DECIR VERDAD:-----

--- A).- QUE ES LEGITIMA PROPIETARIA EN PLENA POSESION Y DOMINIO,
DE UNA FINCA URBANA COMPUESTA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN,
UBICADA FRENTE A LA CALLE MIGUEL HIDALGO NUMERO (26) VEINTISEIS,
MANZANA (3) TRES, DEL CUARTEL (2) DOS, DE ESTA CIUDAD; CON UNA
EXTENSION SUPERFICIAL POR LO QUE A TERRENO SE REFIERE DE
(274.68) DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PUNTO SESENTA Y OCHO
DECIMETROS CUADRADOS, CONTANDO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y
COLINDANCIAS:-----

--- AL NORTE, DOS LINEAS QUE MIDEN, LA PRIMERA (11.20) ONCE
METROS VEINTE CENTIMETROS Y COLINDA CON CALLE JOSE MARIA
MORELOS Y LA SEGUNDA (0.16) DIECISEIS CENTIMETROS Y COLINDA CON
PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE ARTURO VAZQUEZ ARIAS.-----

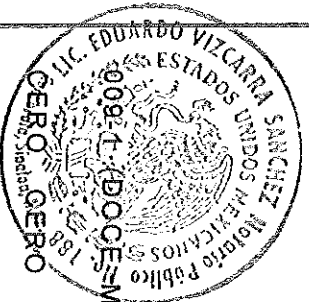
--- AL SUR, DOS LINEAS QUE MIDEN LA PRIMERA (7.88) SIETE METROS
OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS Y COLINDA CON CALLE MIGUEL
HIDALGO Y LA SEGUNDA (2.58) DOS METROS CINCUENTA Y OCHO
CENTIMETROS Y COLINDA CON PROPIEDAD DE LA SEÑORITA ESPERANZA
ARIAS MORALES.-----

--- AL ORIENTE, MIDE (26.64) VEINTISEIS METROS SESENTA Y CUATRO
CENTIMETROS Y COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANGEL LOPEZ
MONROY.-----

--- AL PONIENTE, TRES LINEAS QUE MIDEN (14.30) CATORCE METROS

Cotejado

Lic. Eduardo Vizcarra Sánchez
Notario Público No. 188
Concordia, Sinaloa.



MIL GUION, CERO DOS GUION, CERO CERO TRES GUION, GRAVAMENES Y CUALESQUIER OTRA LIMITACION DE DOMINIO, ASI COMO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS CONTRIBUCIONES PREDIALES, SEGUN LO ACREDITA CON EL CERTIFICADO DE SOLVENCIA FISCAL QUE ME EXHIBE, EL CUAL DOY FE TENER A LA VISTA Y AGREGO AL LIBRO APENDICE DEL VOLUMEN (VII) SEPTIMO DE MI PROTOCOLO, EN EL LEGAJO CORRESPONDIENTE A ESTA ESCRITURA.....

--- II).- PARA LOS EFECTOS DE LA FRACCION (XV) QUINCE DEL ARTICULO (109) CIENTO NUEVE DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, EL ENAJENANTE ACREDITA QUE HABITA LA FINCA URBANA OBJETO DE LA PRESENTE OPERACIÓN, EXHIBIENDO SENDOS RECIBOS POR CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA, MISMOS QUE DEJO AGREGADOS AL LIBRO APENDICE DEL VOLUMEN (VII) SEPTIMO DE MI PROTOCOLO, EN EL LEGAJO CORRESPONDIENTE A ESTA ESCRITURA.....

--- EXPUESTO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:-----

----- C L A U S U L A S -----

--- PRIMERA.- LA SEÑORITA MARIA LUISA ARIAS MORALES, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE Y LA SEÑORA JOSEFINA ARIAS MORALES, COMPRA Y ADQUIERE PARA SI, LA FINCA URBANA COMPUESTA DE TERRENO Y CONSTRUCCION, DESCRITA Y DETERMINADA EN EL INCISO "A" DE LA DECLARACION (I) PRIMERA DE ESTE MISMO INSTRUMENTO, CON LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE EN EL MISMO SE INDICAN Y QUE AQUI SE DAN POR REPRODUCIDAS COMO SI A LA LETRA SE INSERTAREN, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERE

Eduardo Vizcarra Sánchez

Lic. Eduardo Vizcarra Sánchez
Notario Público No. 188
Concordia, Sinaloa.

--- CONCORDIA, SINALOA, MEXICO, A LOS (23) VEINTITRES DIAS DEL
MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO (2005) DOS MIL CINCO.-----



LIC. EDUARDO VIZCARRA SANCHEZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO 188
VISE-520907-CP9



NO. 117 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2005
DE LA SECCION PRIMERA.
PAGO DE 1294.30 POR LA CANTIDAD DE
\$ 1294.30 INCLUYENDO
ADICIONALES SEGUN RECIBO NUMERO
0296338 DE ESTAFECTA
CONCORDIA, SINALOA A 06
Diciembre DE 2005
EL OFICIAL REGISTRADOR
DR. SALVADOR OLIVERA



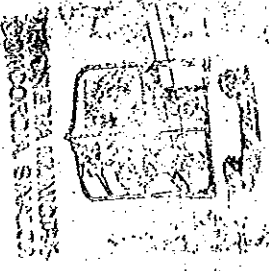
ASUNTO: CONSTANCA DE SOLVENCIA TRIBUT.

EL C. JOSE CARLOS ZARAGOZA PEREZ, TESOERO MUNICIPAL DE NUESTRO
EL AYUNTAMIENTO DE CONCORDIA, SINALOA QUE SUCEDER Y HACER
CONSTAR:

QUE EL PRIBTO CON CLAVE CATASTRAL 12-000-002-001-000000, A
NOMBRE DE ARIAS MOCALES PEA JORJA Y CONDI, CON DOMICILIO EN
CALLE MIGUEL HIDALGO # 24 Y MOCALES, CONCORDIA, SINALOA Y
QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO DE 25.113
MTRS. SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO
FUNDIAL URBANO.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS FINES LEGALES
QUE SE TAYA LOCAR, SE EXHIBEN LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE
CONCORDIA, SINALOA, DENTRO A LOS VIENTEN TRES DEL MES DE
NOVIEMBRE DOS MIL CINCO.

A TENIA EN LA
EXHIBICION DE LOS DOCUMENTOS
C. JOSE CARLOS ZARAGOZA PEREZ
TESORO MUNICIPAL
CONCORDIA, SINALOA



un gobierno honesto y mejor
Concordia
Lo vale!

CFE

COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

Aduldo anterior

\$104.91

Pagos

\$104.00-

Cargos/créditos

\$470.72

Monto a pagar

\$471.00

Fecha límite de pago

05 NOV 05

Corte a partir de

06 NOV 05

Ubicación del suministro:

ARIAS MORALES MARIA LUISA
HIDALGO 28
B JUAREZ Y
CONCORDIA AVILA UNION
CONCORDIA, SIN.

Domicilio fiscal:

38 DB 05 E 02 381 2160

Número de Servicio:

535 820 900 104

AVISO-RECIBO

01 535820900104 051105 000000471 0

Historia de consumo.

Consumo kWh por día

3.70

Uso

Doméstico

0

50

100

150

200

250

1

2

3

4

5

6

2004

2005

Periodo de consumo

10 AGO 05 a 13 OCT 05

Días

64

Tarifa

ID

Hilo

2

Consumo kWh por día

3.70

Uso

Doméstico

Medidor

7197KK

Lecturas

Actual

69579

Anterior

69342

Multiplicador

1

Consumo

kWh

237

COMPROMETIDOS

CON LA HONESTIDAD



Costo de Producción \$503.54

Concepto	kWh	Precio	Total
Balance	237	0.508	120.63
Suma	237		120.63

APORTACIÓN GUBERNAMENTAL \$472.91

AVISOS IMPORTANTES

» La electricidad para su casa sigue recibiendo el mismo subsidio que antes. Estamos a sus órdenes en el teléfono 071.

» Bienvenido a CFE. Le recordamos que esta facturación incluye el importe del depósito de garantía.

» Gracias por su pago efectuado el 29 AGO 05 por \$104.00

IV.A

18.09

Fac. del Periodo

138.72

Apoyo Gobiernos

20.00-

Subtotal

118.72

Dep Gta

352.00

Adeudo Anterior

104.91

Su Pago

104.00-

Total

\$471.63

Fecha y lugar de expedición: 25 OCT 05, MAZATLAN SINALOA
Sort: (CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 63/100 M.N.)

Secretaría de la Función Pública, quejas y denuncias al Teléfono: 01 800 711 6254

CFE

COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

Monto a pagar

\$471.00

(CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)

38 DB 05 E 02 381 2160

178

Clave de envío: Repartir

TALON DE CAJA

01 535820900104 051105 000000471 0

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

INSTITUTO CATASTRAL

INFORMACION CATASTRAL

CONTROL RELACION

FOLIO No. B 26922

INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE SINALOA

MUNICIPIO: Concordia, Sin.
OFICINA CUARTEL MANZANA PRECIO CONSECUTIVO
12000 02 003 009 1

PROPIETARIOS:

Arias Morales Ma. Luisa y cond.

POBLACION: Concordia, Sin.
FOTO LOTE MUNICIPIO RUSTICA CONSECUTIVO
UBICACION DEL PRECIO:

Calle Miguel Hidalgo No. 24 y Morelos

FECHA DE EXPEDICION SUP DE TERRENO → 255.51 M2. SUP CONSTRUIDA → 255.65 M2. VALOR CATASTRAL → \$ 321,903.48

DIA MES AÑO LUGAR INSC. LIBRO SECC. NOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO
21 11 05 Concordia, Sin. NORBERTO GUZMAN

ESCRITURA No. ESCRITURA VOLUMEN FECHA NOTARIO O AUTORIDAD OTORGANTE
PUBLICA PRIVADA TITULO SENTENCIA

VENTA VALOR SUP TERRENO VENDIDO
1,869 VII 21/Nov/05 Lic. EDUARDO VILLARRA SANCHEZ

OPERACION VALOR SUP CONST. VENDIDA
274.68 M2. ARIAS MORALES JOSEFINA

FRACCION BANCARIO EN CASO DE VENTA DE FRACCION SE REQUIERE DE PLANO DOM. PARA NOTIFICACIONES
245.51 M2. CALE SALOME VILLARRA N. 72

REG. FED. DE CONTRIBUYENTES VALOR COMERCIAL AUTORIZADO
NLMY-231129 \$ 313,772.20

CANTIDAD CON LETRA (TRECIENOS TRECE MIL SETECIENTOS Y DOS PESOS 20/100 M. N.)
AUTORIZACION VALOR COMERCIAL

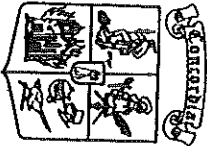
NORBERTO GUZMAN RODRIGUEZ.
NOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO MEDIDAS Y COORDINADAS

AL
AL
AL
AL
AL
AL
AL
LUGAR: Concordia, Sin.
DIA: 23 MES: Noviembre AÑO: 2005

OBSERVACIONES:

OFICINA CUARTEL MANZANA PRECIO CONSECUTIVO FOTO LOTE MUNICIPIO RUSTICA CONSECUTIVO PRECIO

INSCRIPCION: LIBRO: SECCION: NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE VIGENCIA 6 (SEIS) MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICION



MUNICIPIO DE CONCORDIA

ADQUISICION DE INMUEBLES

2002 - 2004
TESORERIA MUNICIPAL
MCS-810101-FKO

RECIBO OFICIAL

Nº 856

Lugar y Fecha de Expedición
Concordia, Sinaloa, a

DIA	MES	AN
23	11	2004

CLAVE: 12000 02 003 009-1
ADQUIRENTE: ARIAS MORALES JOSEFINA
DOMICILIO: CALLE SALOME VIZCARRA NO. 74, CONCORDIA, SIN.
VENDEDOR: ARIAS MORALES MA. LUISA Y COND.
NOTARIO: LIC. EDUARDO VIZCARRA SANCHEZ
ESCRITURA: 1,869
VALOR: \$313,772.20
VOLUMEN: VII

PAGO POR ADQUISICION DE INMUEBLES DE LA FINCA URBANA POR CONTRATO DE COMPRA VENTA.

IS.A.I. POR ENAJEN. INMUEB. ADICIONAL 1% ASIST. SOC. ADQ. IMM. RECARGOS IMPTO. ADQUIS. INMUEB. MULTAS IMPTO. ADQUIS. INMUEBLES

TOTAL

\$6,275.44
627.54
\$6,902.98

BASE LEGAL

CONCEPTO DE PAGO

IMPORTE

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN EL SELLO Y FIRMA AUTORIZADOS

FIRMA AUTORIZADA

Lic. Eduardo Vizcarra Sánchez
Notario Público No. 188
Concordia, Sinaloa.

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE
ADQUISICION DE INMUEBLES.

TESORERIA MUNICIPAL.
CONCORDIA, SINALOA.

FECHA
DIA MES AÑO
23 XI 2005

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL TITULO SEGUNDO, DE LOS IMPUESTOS, CAPITULO VI, ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, ARTICULOS DEL 45 AL 53 Y TITULO SEPTIMO, DE LOS IMPUESTOS ADICIONALES, ARTICULO 105, NUMERAL 2, DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE SINALOA, SE FORMULA LA PRESENTE DECLARACION:

I.- ESCRITURA PUBLICA NO. (1,869) MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE.
VOLUMEN (VII) SEPTIMO.
FECHA: NOVIEMBRE 21 DEL 2005.

II.- DESCRIPCION DE LA OPERACION: CONTRATO DE COMPRA-VENTA

III.- NOMBRE DE LA ENAJENANTE: SRA. MARIA LUISA ARIAS MORALES.
DOMICILIO: CALLE MIGUEL HIDALGO No. 26.
CONCORDIA, SINALOA.

IV.- NOMBRE DE LA ADQUIRENTE: SRA. JOSEFINA ARIAS MORALES
DOMICILIO: CALLE SALOME VIZCARRA No. 74
CONCORDIA, SINALOA.

V.- CARACTERISTICAS Y UBICACION DE LOS BIENES OBJETO DE LA OPERACION: FINCA URBANA COMPUESTA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, UBICADA FRENTE A LA CALLE MIGUEL HIDALGO NUMERO 26, MANZANA 3, DEL CUARTEL 2, DE ESTA CIUDAD; CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL POR LO QUE A TERRENO SE REFIERE DE (274.68) DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PUNTO SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

CLAVE CATASTRAL: 12000-02-003-009-1.

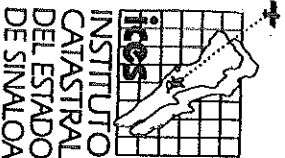
VI.- LIQUIDACION DEL IMPUESTO:

A).- VALOR BASE. (EL QUE RESULTE MAYOR- ENTRE EL CATASTRAL, EL DE OPERACIÓN Y EL DE AVALUO COMERCIAL).-----	\$	313,772.20
B).- BASE GRAVABLE:-----	\$	313,772.20
C).- 2% SOBRE BASE GRAVABLE:-----	\$	6,275.44
D).- 10% ASISTENCIA SOCIAL Y/O DEPORTE:-----	\$	627.54
F).- TOTAL A PAGAR:-----	\$	6,902.98

DECLARO BAJO DE FIRMAR DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS
CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO ESTAN APEGADOS A LA REALIDAD.



EDUARDO VIZCARRA SANCHEZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 188.
VISE-320907JCP9.



GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE SINALOA
DECLARACION DE PREDIOS URBANOS

PARA USO DEL CAUSANTE

PARA USO OFICINA RECEPTORA
MPIO. POBLACION 12000 CTEL. 02 MZNA. 003 P.O.C. 009

AL C. PRESIDENTE DE LA JUNTA REGIONAL DE CATASTRO
EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y A FIN DE QUE SE PRACTIQUE EL AMALLO CORRESPONDIENTE AL PREDIO QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE
DECLARO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO	JOSEFINA	APELLIDO PATERNO	ARIAS	APELLIDO MATERNO	NACIONALIDAD	MEX
DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES:						
CAUSE SALOME VACAÑA N. 74	CLAVE CATASTRAL	PAGO MORS, OBRAS POR COOP.	UBICACION DEL PREDIO	CALLE	NUMERO	COLONIA
12000-02-003-009-1			CAJE NAVEZ HIDALGO N. 26			
DESCRIPCION TITULO DE PROPIEDAD	CONDOMINIO, SINALOA					

OBJETO DE LA DECLARACION: (SEÑALE CON UNA X)

PRIMER REGISTRO RELOCALIZACION	8	INCONFORMIDAD INCORPORACION TECNICA	8	DEMANCOMUNACION RECTIFICACION SUP.	8	EXPROPIACION O AFECTACION OTROS	8
--------------------------------	---	-------------------------------------	---	------------------------------------	---	---------------------------------	---

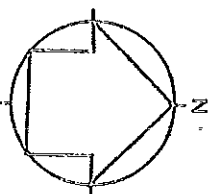
CTEL	02	MANZANA	003	PRED.	009	SERVICIOS PUBLICOS	SIC	GUARN.	EMBANO	AGUA	LUZ	DRENAJE	TIPO ALIBRADO	TIPO PAVIMENTO
ENTRE QUE CALLES O AVENIDAS SE UBICA EL PREDIO														
ACOTACION DEL TERRENO:														

COLINDANCIAS Y MEDIDAS

AL NORTE: Dos lineas que rodean la Privada (11.20) y col con calle Jose Maria Morelos y la Segunda AL SUR: 00.16) y colinda con prop. de Sr. Arturo VARGO con linderos que miden la Privada (7.88) y col. con calles Miguel Hidalgo y la Segunda (2.58) AL ORIENTE: Linderos que miden 000.6040 de la zona, (Escribania) LOTE (24.84) y colinda con prop. del Sr. Angel AL PONIENTE: Linderos que miden (24.80), (7.28) y (6.70)

C	TIPOS DE CONSTRUCCION (SI TIENEN MAS DE UNA)		SUP. TOTAL CONSTRUIDA		RENTA MENSUAL	RENTA ESTIMADA SIN SE ALQUILA	UNIDADES RESTANTES	EDAD APROXIMADA
N	NUM. DE PISOS	M2	M2	M2	S	S		
O	USO O DESTINO DE LA CONST.	ESTADO DE CONSERVACION (SEÑALE X)	BUENA	REGULAR	MALE	RUINAS		
S	SEÑALE AL REVERSO CON UNA "X" LOS ELEMENTOS Y ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION.							
T								

LOCALIZACION DEL PREDIO (CROQUIS)



TITULO DE PROPIEDAD	
CONSTANCIA	
ESCRITURAS	
PLANOS	
OTROS	
SI ES OTRO DIGALO	

NOTA: A) SE DEBEA ALCANTAR PLANOS DEL PREDIO (TIERRA Y CONST.)
B) DEBEA LLEVARSE A VACUINA O LETRA DE MOCDE

TODA FALSDAD EN LAS DECLARACIONES SE CASTIGARA CONFORME A LOS ARTICULOS 41, 44, 47, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61 Y 62 DE LA LEY DE CATASTRO.

OBSERVACIONES:

DECLARADA SIN, A 23 DE MAR DE 2005
FIRMA DEL DECLARANTE

UBICADO EN CONCORDIA, SINALOA.

Sup. Construida 245.51 m²
 Sup. del Terreno 274.68 m²

